

Заказчик: Александр

Адрес застройки: _____ Витебская обл.

Дата: 10 августа 2017г.

Предложение на строительство жилого дома по индивидуальному проекту «Берта»

Каркасная технология



Комплектация включает:

Фундамент:

Свайный, глубиной до 1500 мм, по песчаному основанию 200 мм.

Арматура, 12 мм.

Проволока вязальная

Опорные столбы 200 мм.

Устройство вентиляционных продухов.

Высота фундамента от 500 мм.

Рубероид в 2 слоя по верху монолитной ленты

Материалы для кровли (двускатной):

Металлочерепица «Монтерей». Цвет: _____.

Мембрана супердиффузионная Strotex Basik

Брус 150x50 мм., 100x25 мм., 50x25 мм.

Саморезы универсальные

Гвозди ершенные оцинкованные, 90

Средство огнебиозащитное ЭК-1 для изделий из древесины

Капельники

Подшивка кровли:

Софит перфорированный ПВХ, в цвет кровли

Водосточная система:

ПВХ, в цвет кровли

Лежень:

Брус 150x50 мм.

Мастика гидроизоляционная

Материалы для каркаса силового:

Брус 150x50 мм., 100x50 мм., 100x25 мм., 50x50 мм., 50x25 мм.

Саморезы универсальные

Гвозди ершковые оцинкованные, 90

Средство огнебиозащитное

Мембрана супердиффузионная Strotex Basic

Материалы для отделки фасада:

Имитация бруса 20x146 мм., сорт АВ

Гвозди ершковые оцинкованные, 50

Материалы внутренних стен:

Утеплитель: каменная вата 200 мм., Технониколь, Роклайт. (перекрестное утепление)

Пароизоляционная пленка для скатной кровли и стен

Обрешетка: брус 50x25 мм.

Имитация бруса 20x146 мм., сорт АВ

Спальня №№1,2: ГКЛ влагостойкий в 2 слоя

Саморезы универсальные

Гвозди ершковые оцинкованные, 50

Материалы для перегородок межкомнатных каркасных:

Каркас: брус 100x50 мм.

Утеплитель: каменная вата 100 мм., Технониколь, Роклайт.

Пароизоляционная пленка для скатной кровли и стен

Обрешетка: брус естественной влажности 50x25 мм.

Саморезы универсальные

Гвозди ершковые оцинкованные, 50

Материалы чердачного перекрытия (высота в чистоте 2500 мм.):

Каркас: брус 150x50 мм., 50x50 мм.

Черновая подшивка: доска 100x25 мм.

Утеплитель: каменная вата 200 мм., Технониколь, Роклайт. (перекрестное утепление)

Пароизоляционная пленка для скатной кровли и стен

Обрешетка: брус естественной влажности 50x25 мм.

Рейка потолочная 12x120 мм., сорт АВ

Спальня №№1,2: ГКЛ влагостойкий

Саморезы универсальные

Гвозди ершковые оцинкованные, 50

Пол дома:

Каркас: брус 150x50 мм., 50x50 мм.

Черновая подшивка пола: доска 100x25 мм.

Сетка металлическая
Мембрана супердиффузионная Strotex Basic
Утеплитель: каменная вата 200 мм., Технониколь, Роклайт. (**перекрестное утепление**)
Пароизоляционная пленка для скатной кровли и стен
Обрешетка: брус естественной влажности 50x25 мм.
ЦСП плита, 20 мм.
Подложка под ламинат, 3 мм.
Ламинат, 32 класс, «Кроноспан», РБ
Плинтус ПВХ, в цвет ламината
Саморезы универсальные
Гвозди ершковые оцинкованные, 50

Сан.узел:

Пол: ЦСП плита, 20 мм.; плитка керамическая «Керамин»
Стены: ГКЛ влагостойкий в 2 слоя; плитка керамическая «Керамин»
Потолок: ПВХ панели

Котельная:

Пол: ЦСП плита, 20 мм.
Стены, потолок: ГКЛ влагостойкий

Окна:

ПВХ, двухкамерный стеклопакет с устройством откосов и отливов – 6 шт. (согласно проекта)
Подоконник ПВХ
Пена монтажная

Дверь входная:

Металлическая утепленная – 1 шт.

Дверь на террасу:

Металлическая утепленная – 1 шт.

Двери межкомнатные:

МДФ с фурнитурой – 4 шт. (согласно проекта)

Крыльцо 1,5x2,0 со ступенями (входная группа) (согласно проекта)

Настил: доска террасная
Входная группа: террасная доска

Терраса крытая 2,0x9,0 (согласно проекта)

Настил: доска террасная
Входная группа: террасная доска

Вентиляция в лажных помещений (принудительная):

Короба вентиляционные, ПВХ (согласно проекта)
Фасонные изделия ПВХ

Стоимость дома с учетом монтажных работ: 25 040 \$.

Дополнительно:

Отмостка по периметру, шириной 600 мм.:

Плитка тротуарная

Бордюр тротуарный – **575 \$** с учетом монтажных работ.

Инженерные сети:

Электрика (скрытая проводка):

Кабель ВВГ ПНГ LS 3x2,5

Кабель ВВГ ПНГ LS 3x1,5

Подразетники

Распаячные коробки, электрощиток (согласно проекта),

Автоматы, УЗО. – **780 \$** с учетом монтажных работ.

Установка твёрдотопливного котла с дымоходом (разводка по дому – наружная):

Котел твердотопливный TISPRO 11

Дымоходом

Насос циркуляционный

Бак расширительный

Клапан 3-х ходовой – **1 485 \$**.

Монтаж системы – **450 \$**.

Устройство системы отопления:

Радиаторы биметаллические – 5 шт. (согласно проекта)

Полотенцесушитель – 1 шт. – **620 \$**.

Монтаж – **290 \$**.

Устройство системы водоснабжения и канализации:

Трубы П/П ПН 20 д.у. 20-32 мм.,

Запорная арматура (согласно проекта).

Фасонные изделия – **870\$** с учетом монтажных работ.

Устройство канализации:

Трубы канализационные ПВХ, д.у. 50-100 мм. (согласно проекта).

Кольца канализационные: 1x1,5 м. – 2 шт., 1x1 – 2 шт.

Труба ПВХ наружная – **860 \$** с учетом монтажных работ.

Установка системы подогрева воды (электронагрев):

Накопительный водонагреватель AristonABSProR, 1500 Вт., 50 л. – **250 рублей**.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день заключения договора.

Причины выбрать компанию «ЛВЕ Дом»:

- Мы располагаем командой квалифицированных специалистов, без сомнений, они превзойдут Ваши ожидания!
- Производим геодезические изыскания для вертикальной привязке дома к местности, определения нулевой отметки и отметки заложения фундамента.
- Разрабатываем строительный проект с учетом всех строительных норм.
- Производим работы согласно сметы. Смета является неотъемлемой частью договора.
- Мы гарантируем сроки выполнения работ на официальном документе.
- Мы используем только высококачественные строительные материалы.
- Предоставляем расширенную гарантию – 15 лет.

С уважением, коллектив компании «ЛВЕ Дом»